OBJETIVO DE LA REUNION:	FECHA:	ACTA No.
Visita de diagnóstico Convenio SBV-ES-CA-129-2025 Secretaría de Bienestar Verde – Gobernación de Cundinamarca / CAEM	28 de julio 2025	005

LUGAR:	HORA INICIO	HORA FINALIZACIÓN
Vereda la Cajita – Tibacuy, Cundinamarca	09:45 am	10:30 am

ORDEN DEL DÍA

- Llegada al predio
- Explicación de las fases de proyecto
- Visita en territorio y análisis del contexto
- Diligenciamiento de formularios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el marco del convenio SBV-ES-CA-129-2025 suscrito entre la Secretaría de Bienestar Verde de la Gobernación de Cundinamarca y la Corporación Ambiental Empresarial – CAEM, se llevó a cabo la visita de diagnóstico al emprendimiento Posada de Gitoma, ubicado en la Vereda La Cajita del municipio de Tibacuy, con el fin de:

- Verificar las condiciones del emprendimiento en terreno.
- Identificar necesidades ambientales y operativas.
- Explicar la metodología del convenio y el proceso de intervención.
- Recoger información técnica para estructurar el plan de acción correspondiente.

Durante la visita, la profesional Wendy Peñuela de CAEM explicó al empresario las fases del proceso del convenio, detallando los siguientes momentos:

1. Fase I: Diagnóstico empresarial autogestionado (ya completado por el emprendedor).
2. Fase II: Visita de diagnóstico presencial (fase en curso).
3. Fase III: Formulación del plan de acción por parte de CAEM, el cual será socializado virtualmente con el empresario para su aprobación.
4. Fase IV: Gestión para la adquisición de la medida seleccionada. El empresario podrá sugerir proveedores de su confianza que operen en la zona. Se requiere un mínimo de dos cotizaciones legales y comparables para definir el proveedor.
5. Fase V: Implementación de la medida ambiental aprobada.
6. Fase VI: Seguimiento y cierre del proceso.

Se informó que el recurso destinado a la implementación requiere una contraparte de

inversión, una parte la apoya la Secretaría de Bienestar Verde de la Gobernación de Cundinamarca y otra parte del empresario, y que en caso de que la medida seleccionada tenga un costo superior al estimado, este sobrecosto deberá ser asumido por el beneficiario previa autorización y comunicación formal.

Durante la visita técnica se identificó que el emprendimiento opera en un lote a cielo abierto, sin construcciones, señalización, servicios básicos ni cerramientos. La actividad principal es la prestación de servicios de camping para turistas, con énfasis en avistamiento de aves y contacto con la naturaleza, no se evidencian infraestructuras turísticas desarrolladas (baños, energía, áreas comunes, etc.), el empresario informa que los turistas consumen en promedio 2 bolsas de agua por persona, sin tratamiento posterior de los residuos líquidos, y así mismo, manifiesta interés en instalar un biodigestor, debido a la presencia de una fuente hídrica cercana (no visible en la visita por temporada de sequía), como solución para el manejo adecuado de desechos orgánicos y líquidos.

CONCLUSIONES

- Se recalcó al empresario que debe colaborar en la identificación de posibles proveedores para agilizar el proceso de cotización y adquisición. (si se da la viabilidad del proyecto)
- Se enfatizó en la importancia de garantizar condiciones mínimas para la implementación del proyecto.
- La profesional de CAEM informó que, dado el estado del predio, se revisará la viabilidad técnica y operativa del proyecto, dado que actualmente no se evidencia una infraestructura turística consolidada.
- Posteriormente, CAEM informará al empresario sobre la decisión y las posibles recomendaciones a seguir.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
Informar al empresario si se aprueba la viabilidad del proyecto	Inmediata	Wendy Peñueña

Gobernación de Cundinamarca	PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO INSTITUCIONAL	Código: E – PID – FR - 004
		Versión 05
	ACTA DE REUNIÓN	Fecha de Aprobación: 11/09/24

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE

ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
Jaime Herrera Zuñiga	Propietario	D quimba	
Wendy Yineth Peñuela Rincón	Prof Junior 1	CAEM	Wendy Peñuela.